

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Nazwa zamierzenia:** Rozbudowa sieci wodociągowej

**Adres Budowy:** Prażmów dz. nr ewid. : 81; 113; 496; 584 obr. nr 20 Prażmów gm. Burzenin

**Inwestor:** Gmina Burzenin  
ul. Sieradzka 1  
98-260 Burzenin

**Kategoria obiektu:** XXVI

**Branża:** INSTALACYJNA

**Projektant:** inż. Ireneusz Jaszczyk  
upr. nr ŁOD/IS/2681/02

inż. IRENEUSZ JASZCZYK  
PROJEKTOWANIE I NADZORY ROBÓT  
98-200 Sieradz ul. Droga Brzezińska 20  
REG.731538110

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**SPIS TREŚCI**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PROJEKTANTA .....	4
KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO IZBY.....	5
I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	6
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	6
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	6
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	6
4. DANE INFORMUJĄCE O OCHRONIE TERENU.....	6
5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	6
6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	6

**SPIS RYSUNKÓW**

Rys. 1. Plan zagospodarowania terenu .....	8-9
Rys. 2. Profil sieci wodociągowej .....	10

**WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY - do projektu zagospodarowania**

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Inwestor:  
Gmina Burzenin  
ul. Sieradzka 1  
98-260 Burzenin

Projektant:  
inż. Ireneusz Jaszczyk  
nr upr. ŁOD/IS/2681/02

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. Nr 1333 z późn. zm.)

Oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu** dotyczący:

*„Rozbudowy sieci wodociągowej we wsi Prażmów gm. Burzenin”*

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**inż. Ireneusz Jaszczyk**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w zakresie sieci sanitarnych  
**nr ewid. ŁOD/IS/2681/02**

/...../

inż. Ireneusz Jaszczyk

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## KOPIA UPRAWNIEN BUDOWLANYCH PROJEKTANTA

URZĄD MIEJSCOWY  
w SIERADZU

DA.III.8386/91/80  
(placówek)

Nr 239/80

Sieradz, dnia 30.01. 1981 r.

### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, 9, 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. 2.  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się to:

Obywatel(ka) Ireneusz Jaszczuk  
(nazwisko i imię)  
inżynier melioracji wodnych  
(zgodnie z zawodem - zawodowy)

urodzony(ą) dnia 20 listop. 19 50 r. w Pełczycach pow. Myślibórz,

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnie funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót,  
(nazwa i zawód)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
(nazwa i specjalność techniczna - budowlana)

w zakresie sieci sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

WA Ry 27478 MA BUA-14  
RZG. Ustrzyki D. 1670-78 5400

Obywatel(ka) Ireneusz Jaszczuk jest uprawniony(a) do

(nazwa i zawód)

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci wodociągowej oraz oceniania i badania stanu technicznego wanków i sieci wodociągowych.



W WŁASNOŚCI  
Zawód: inżynier melioracji wodnych  
Zawód: inżynier melioracji wodnych

Za zgodność  
z oryginałem

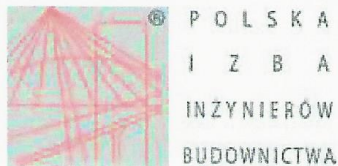
PROJEKTOWANIE INŻYNIERÓW  
ul. PRZEMYSŁOWA 14  
95-200 Sieradz tel. (0-43) 42 47 38  
Droga: Sieradz 20  
NIP 627 122-05-22

Za zgodność z oryginałem

inż. Ireneusz Jaszczuk



KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO IZBY



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**ŁOD-7SW-NTJ-3B5 \***

Pan Ireneusz JASZCZYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/2681/02  
adres zamieszkania ul. Droga Brzezińska 20, 98-200 Sieradz  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-12 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy  
Data: 2022-01-12 15:17:30  
Polska Izba Inżynierów Budownictwa

Za zgodność z oryginałem  
inż. Ireneusz Jaszczyk

## **I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym we wsi Prażmów na dz. nr: 81; 113; 496; 584 gm. Burzenin.

Całość zamierzenia znajduje się w obrębie nieruchomości objętych wnioskiem.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren objęty opracowaniem stanowi istniejącą typową zabudowę wiejską w postaci zabudowy jednorodzinnej. Przedmiotowy obszar, objęty projektem, posiada uzbrojenie techniczne w postaci istniejących sieci telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, wodociągowych.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej we wsi Prażmów na dz. nr : 81;113;496;584 gm Burzenin.

Sieć wodociągową projektuje się w technologii rur z tworzywa sztucznego Ø160mm PVC-U PN10

Dz160x6,2 mm przeznaczonych do metody wykopowej.

Uzbrojenie sieci stanowić będą: hydranty p.poż, zasuwy linowe oraz domowe, trójniki, redukcje, łączniki itp.

Zakres opracowania obejmuje:

- Sieć wodociągową z rur Ø 160 PVC-U Dz160x6,2mm PN10 o długości ok. 2307 mb
- Hydrant p.poż DN80 nadziemny – 3 sztuki
- Trójniki, zasuwy, redukcje, łączniki, itp. – zgodnie z częścią rys.
- Rury osłonowe – stal. Ø244,0/6,0 L= 22,0m
- Rury osłonowe – PCVØ250/7,3mm L= 39,0m

**Wymagania p.poż.** Projektowana sieć wodociągowa będzie pracowała w układzie pierścieniowym i zaopatrywać będzie w wodę jednostkę osadniczą poniżej 2000 mieszkańców dla celów p.poż., wydatek wody powinien wynosić  $q_{sek} = 10,0$  l/sek. Sieć wodociągowa będzie pracowała w układzie pierścieniowym współpracując ze stacją wodociągową w Prażmowie i Grabówce oraz Burzeninie i spełniać będzie wymóg ochrony p.poż.

### **4. DANE INFORMUJĄCE O OCHRONIE TERENU**

Inwestycja nie powoduje ograniczenia użytkowania terenów zgodnie z ich faktycznym wykorzystaniem. Na ewentualną wycinkę drzew lub krzewów należy uzyskać stosowne zezwolenie.

Teren na którym będą realizowane roboty budowlane nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków oraz konserwatora przyrody. „Inwestycja realizowana będzie w strefie ochrony archeologicznej w której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych” Wszelkie znaleziska posiadające znamiona zabytku odnalezione przy pracach ziemnych w trakcie budowy należy bezzwłocznie zgłosić WUKZ

### **5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Nie dotyczy. Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.

### **6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Informacja o obszarze oddziaływania jest wynikiem przeprowadzonej analizy oddziaływania projektowanych obiektów na teren własnej działki i działek sąsiednich zgodnie z artykułem 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów itp. Przedsięwzięcie zalicza się do tzw. Inwestycji liniowej, której realizacja może spowodować oddziaływanie na środowisko i działki sąsiednie w różnych jego komponentach. Oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej.

Ogólnie oddziaływanie można scharakteryzować jako chwilowe, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia może scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy inwestycji. W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych przy budowie sieci wodociągowej wyłącznie w porze dziennej w godzinach 7-22<sup>00</sup> dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego w pracy maszyn budowlanych (koparki, środki transportowe i inne). Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na charakter liniowy inwestycji i ciągle przemieszczanie się frontu robót tym samym rozproszenie zanieczyszczeń z emisji spalin z materiałów pędnych maszyn budowlanych. Wykonywany wykop pod wodociąg spowoduje chwilowe przekształcenie powierzchni ziemi i okresowe zakłócenie w ruchu pieszym i zmotoryzowanym w obrębie prowadzonych prac. Proces realizacji przedsięwzięcia pociągnąć może za sobą powstawanie odpadów takich jak kawałki rur, wycinki z połączeń odgałęzień rur, pręty stalowe, czy też nadmiar ziemi powstały z wykopu. Aby zapobiec degradacji walorów krajobrazowych odpady te będą usuwane z miejsca powstania i gromadzone w wyznaczonym miejscu (teren budowy, bazy wykonawcy), a następnie przekazane odbiorcy odpadów. Nadmiar ziemi z wykopów wprowadzić nie jest odpadem ale zagospodarowanie będzie związane z rekultywacją wyrobisk, np. kształtowanie, dróg na terenie gminy. Projektowana budowa sieci wodociągowej po wybudowaniu nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania jak również zmian w sposobie użytkowania terenu.

W trakcie realizacji przewiduje się czasowe zajęcie terenu wzdłuż trasy projektowanych sieci w pasie o szerokości około 2,0 m. W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem budowlanym i nie wykracza poza jej granice.

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.

Przedmiotowa inwestycja budowy przewodów wodociągowych rozdzielczych zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. nr 213, poz. 1397) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na wszelkie roboty budowlane w obszarze dróg publicznych uzyskano stosowne zezwolenia, decyzje oraz zgody i są one zgodne z zapisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460).

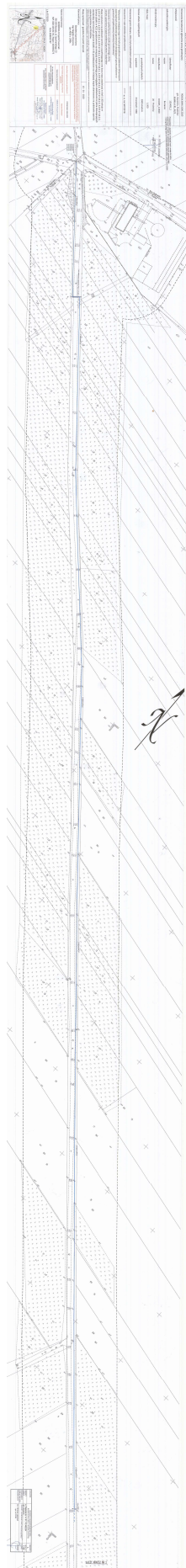
Roboty prowadzone będą zgodnie z normami:

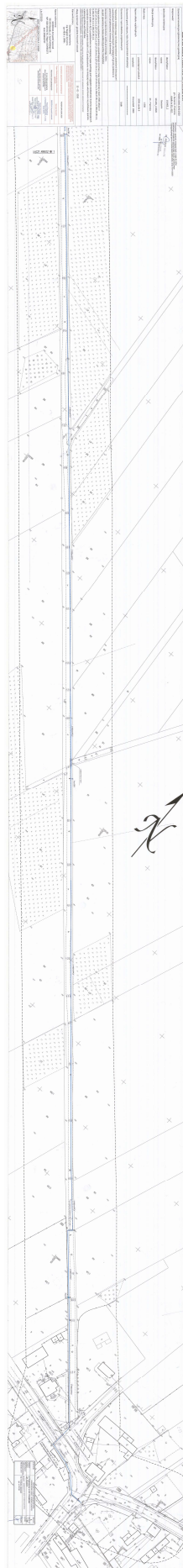
- PN-EN 12201 Systemy przewodów z tworzyw sztucznych do przesyłania wody
- PN-B-10736: 1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze
- PN-86/8-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów
- PN-81/8-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-83/8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze
- BN-77/8931-12 Oznaczenia wskaźnika zagęszczenia gruntu.

W związku z powyższym obszar oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej zamyka się w granicach działek na których jest projektowana inwestycja, tj. na działkach ewidencyjnych wymienionych w polu miejsce realizacji na stronie tytułowej projektu.

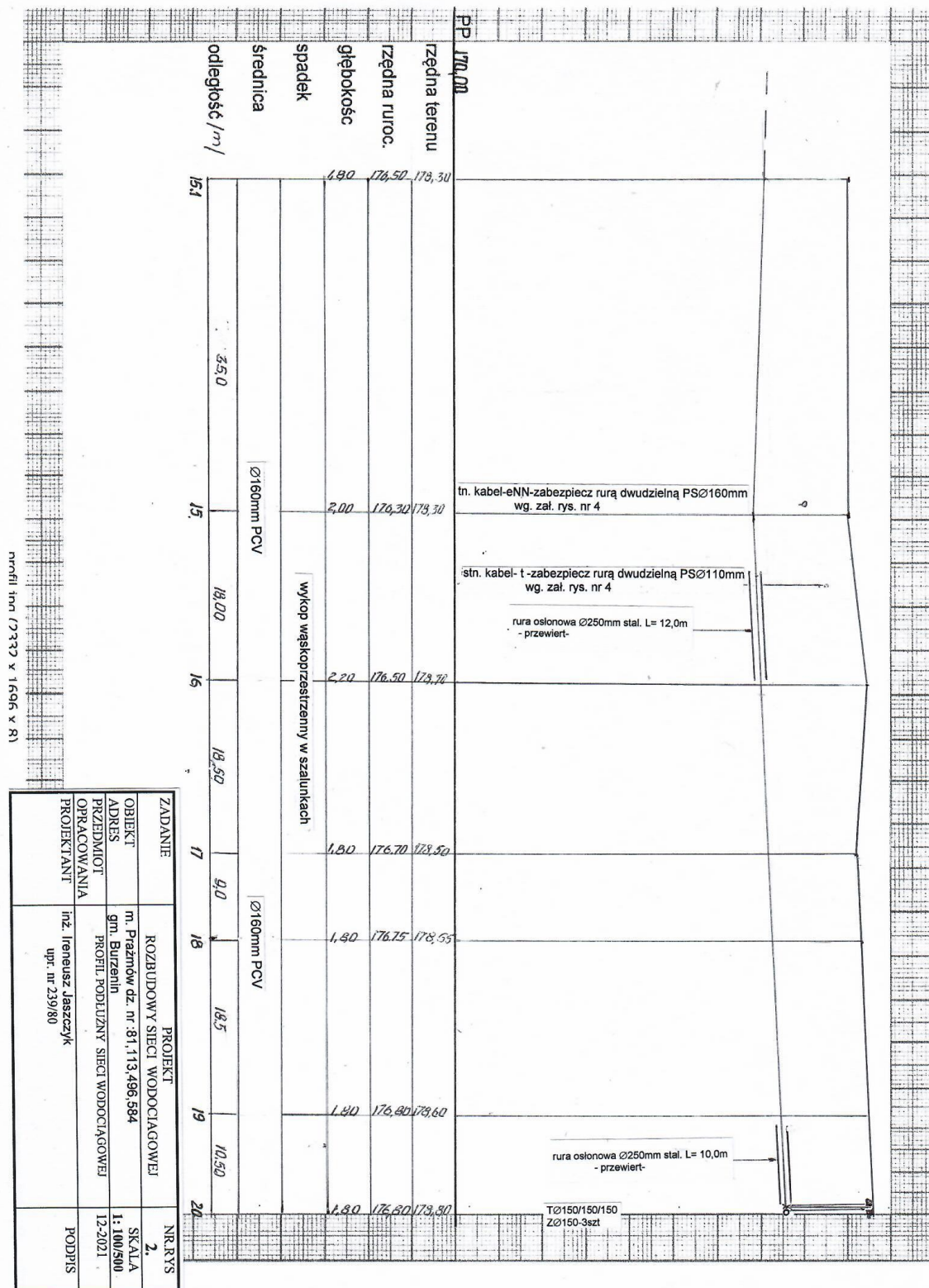
Projektowana sieć wodociągowa nie będzie negatywnie oddziaływać na działki sąsiednie.

inż. Ireneusz Jaszczyk  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w zakresie sieci sanitarnych  
nr ewid. ŁOD/IS/2681/02





# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



**WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY**  
**do projektu zagospodarowania**

<b>Nazwa zamierzenia:</b>	Rozbudowa sieci wodociągowej we wsi Prażmów
<b>Adres Budowy:</b>	Prażmów dz. nr: 81;113;496;584 gm. Burzenin, jedn. ewid.101405_2
<b>Inwestor:</b>	Gmina Burzenin ul. Sieradzka 1 98-260 Burzenin
<b>Kategoria obiektu:</b>	XXVI
<b>Branża:</b>	INSTALACYJNA
<b>Projektant:</b>	inż. Ireneusz Jaszczyk upr. nr ŁOD/IS/2681/02

**inż. Ireneusz Jaszczyk**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w zakresie sieci sanitarnych  
**nr ewid. ŁOD/IS/2681/02**  
**tel. 606122747**

**SPIS TREŚCI**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	13
WARUNKI TECHNICZNE GESTORA SIECI .....	16
DECYZJA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO .....	17
PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ ZUDP.....	20
UZGODNIENIE Z GESTOREM SIECI WODOCIĄGOWEJ .....	21
UZGODNIENIE PZD w SIERADZU.....	22
UZGODNIENIE Z RZECZOZNAWCĄ P.POŻ .....	23-24



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

**Nazwa zamierzenia:** Rozbudowa sieci wodociągowej we wsi Prażmów

**Adres Budowy:** Prażmów dz. nr : 81;113;496; 584 gm. Burzenin, jedn. ewid.101405\_2

**Inwestor:** Gmina Burzenin  
ul. Sieradzka 1  
98-260 Burzenin

**Projektant:** inż. Ireneusz Jaszczuk  
upr. nr ŁOD/IS/2681/02

**inż. Ireneusz Jaszczuk**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w zakresie sieci sanitarnych  
**nr ewid. ŁOD/IS/2681/02**  
**tel. 606122747**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA  
PRZY BUDOWIE SIECI WODOCIĄGOWEJ**

**I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Informację niniejszą opracowano na podstawie następujących przepisów:

- Art. 20 ust. 1, pkt 1b oraz art. 35, ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 2003 roku, Poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 roku, Poz. 1126).

**II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**A. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Roboty obejmują :

- Oznakowanie i wygradzenie pasa robót,
- Prace ziemne-wykopy,
- Prace montażowe przy układaniu rur wodociągowych,
- Próby ciśnieniowe szczelności,
- Inwentaryzacja geodezyjna-powykonawcza,
- Zasyпка i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
- Próby ciśnieniowe szczelności,
- Czynności odbiorowe.

**B. Wykaz istniejących obiektów.**

Na rozpatrywanym terenie, znajdującym się na dz. nr 496 i 584 występują kable energetyczne i telekomunikacyjne które należy zabezpieczyć zgodnie z zał. rys nr 4 a roboty wykonać pod nadzorem gestora tych urządzeń.

**C. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Istniejąca infrastruktura i roboty objęte projektem nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. – 1126 § 6 p.1÷10).

**D. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Nie przewiduje się występowania zagrożeń, pomimo tego nie można wykluczyć wystąpienia nieszczęśliwych wypadków. Należy zadbać aby w rejonie robót nie przebywały osoby postronne,

szczególnie dzieci oraz zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo ludzi podczas prowadzenia następujących robót:

- wykopy pod rurociągi – ryzyko kontaktu robotników z pracującymi maszynami,
- układanie rur w wykopie – ryzyko przysypania w przypadku osuwania się ziemi.

**E. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Roboty objęte projektem nie zaliczają się do prac szczególnie niebezpiecznych zgodnie z w/w Rozporządzeniem, jednakże przed przystąpieniem do realizacji w/w robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników z zakresu przestrzegania BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02 2003 r. (Dz. U. Nr 47- poz. 401). Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego przeprowadzenia.

**F. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Zaleca się wyposażenie pracowników w odzież ochronną, sprawne narzędzia i urządzenia, środki do tłumienia ewentualnego pożaru (gaśnica, koc) oraz apteczkę pierwszej pomocy. Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą.

**inż. Ireneusz Jaszczyk**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w zakresie sieci sanitarnych  
nr ewid. ŁOD/IS/2681/02

/...../

Inż. Ireneusz Jaszczyk

**GMINA BURZENIN**  
98-260 Burzenin, ul. Sieradzka 1  
pow. sieradzki, woj. łódzkie  
Regon 730934453

**Burzenin dnia 15.12.2021 r.**

Znak: OŚ 7013.76.2021

Gmina Burzenin  
ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin

Warunki techniczne wykonania rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Prażmów gm. Burzeninie

Urząd Gminy Burzenin informuje, że rozbudowę sieci wodociągowej w Prażmowie można wykonać po spełnieniu następujących warunków :

- opracować dokumentację techniczną sieci wodociągowej i uzyskać wszystkie stosowne uzgodnienia oraz dokonać zgłoszenie na rozbudowę sieci wodociągowej w Starostwie Powiatowym w Sieradzu.  
Jeden egzemplarz dokumentacji przedstawić do akceptacji przez UG Burzenin,
- rozbudowę sieci wodociągowej w Prażmowie zaprojektować z rur PCV 160mm.
- wpięcia projektowanej sieci dokonać do istniejących sieci wodociagowych w Prażmowie za pomocą trójników (żeliwo, PCV).
- za trójnikami zamontować zasuwy odcinające wraz z ich oznaczeniem tabliczką informacyjną
- projektowany wodociąg wyposażać w zestawy hydrantowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

z up. WÓJTA  
INSPEKTOR  
ds. gospodarki wodnej  
i gospodarki ściekowej  
oraz ochrony środowiska  
Dariusz Chmielewski

Za zgodność z oryginałem

inż. Ireneusz Jaszczyk



WÓJT GMINY  
BURZENIN  
GZ.6733.4.2021

**DECYZJA**  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów: art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 i 4 oraz art. 54 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami) oraz art. 105 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 sierpnia 2021 r. Gminy Burzenin, ul. Stenardzka 1, 98-260 Burzenin, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na gruntach obrębu Prażmów, gm. Burzenin

**USTALAM**

dla Gminy Burzenin, ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin  
 lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającą na rozbudowie sieci  
 wodociągowej na działkach nr ewid.: 81 113, 496 i 584, obr. 20-Prażmów, gm. Burzenin.

Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna.

**Funkcja** – odcinek sieci wodociągowej.

Lokalizacja – działki nr ewid.: 81, 113, 496 i 584, obręb 20-Prażmów, gm. Burzenin.

Teren inwestycji, warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych oraz wyniki analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarto załączników Nr 1 - 2 do niniejszej decyzji.

**1. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki:**

- Nr 1-6 – część graficzna;
- Nr 7 – wyniki analizy w trybie art. 53 ust. 3 – część tekstowa.

2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- Linia zabudowy – **nie ustala się.**
- Ustala się teren inwestycji w liniach rozgraniczających oznaczonych na załącznikach graficznych Nr 1-6 do niniejszej decyzji.
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – **nie ustala się.**
- Szerokość elewacji frontowej – **nie ustala się.**
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu, okapu, atyki) – **nie ustala się.**
- Geometrie dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek kalenicy) – **nie ustala się.**
- Długość odcinka projektowanego wodociągu – **około 2400,40mub.**

3. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- Teren inwestycji znajduje się poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony prawnej w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:
- poza granicami Parku Krajoznawczego Międzyrzeczka Warty i Widawki,
  - poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu,

4

- poza granicami Obszaru Natura 2000,
  - poza innymi obszarami na których ustanowiono formy ochrony zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- Przedmiotowe działości położone są poza obszarem szczególnego zagrożenia powódźmi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz poza granicami obszaru naruszonego na zabudnie w przypadku całkowitego zniszczenia wali przeciwpowodziowych.
- Inwestycja objęta niniejszą decyzją, stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przewidzianych mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- W ramach terenu inwestycji występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne wymagające szczególnej ochrony prawnej w zakresie ochrony środowiska kulturowego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego w przypadku realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
- W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
  - niezwłocznie zawiadomić o tym Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Burzemiin.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;

- Zaporozbowanie na wodę – z isniejącej sieci wodociągowej.
- Zaporozbowanie na energię elektryczną – nie dotyczy.
- Sposób odprowadzenia ścieków bytowych – nie dotyczy.
- Odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy.
- Odpady komunalne – nie dotyczy.
- Dostęp komunikacyjny do nieruchomości – teren planowanej inwestycji znajduje się m. in. w pasie drogi powiatowej numer 1708 E – działka nr ewid. 496. Unieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg w Sieradzu tj. warunki lokalizacyjne nowo budowanej sieci wodociągowej oraz termin prowadzenia robót w pasie drogowym drogi powiatowej numer 1708E działka nr ewid. 496, w miejscowości Prązmo, gm. Burzcin

### 5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest poza granicami terenów I i obszarów górniczych. Teren inwestycji sąsiaduje od strony zachodniej z terenem udokumentowanego złoża surowców naturalnych „Prażmów II”.
- Uwarunkowania wynikające z lokalizacji w granicach terenu lub obszaru górniczego: **nie dotyczy.**

**Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. powodować ograniczenia na nieruchomościach sąsiednich:
- dostępu do drogi publicznej;
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
  - dostępu do świata zewnętrznego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Należy zapewnić ochronę przed uciążliwymi powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- W przypadku realizacji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy wykonać je w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.

2



- W przypadku konieczności przebudowy istniejącej sieci infrastruktury technicznej w związku z realizacją projektowanej inwestycji przebudowy oraz jej wykonanie należy zrealizować w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.
- Inwestor powinien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakich mowa w art. 3, pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- Decyzja niniejsza nie rzuca praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

#### 7. Warunki wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych:

- Należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewspisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- Inwestycje realizowane należy zgodzić z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zmianami).
- Inwestycje realizowane należy zgodzić z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zmianami).
- Na terenie objętym wnioskiem nie występują urządzenia melioracji wodnych.

#### 8. Inwestor winien uzyskać:

- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Uzgodnienia i decyzje wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych.

#### 9. Decyzje wydaje się po uzgodnieniu z:

- Starosta Powiatu Sieradzkiego – art. 53 ust. 4 pkt. 6 - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez tzw. milczącą zgodę (niezajęcie stanowiska w sprawie po upływie dwóch tygodni od otrzymania wniosku o uzgodnienie decyzji o warunkach zabudowy),
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Sieradzu – art. 53 ust. 4 pkt. 6 - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez tzw. milczącą zgodę (niezajęcie stanowiska w sprawie po upływie dwóch tygodni od otrzymania wniosku o uzgodnienie decyzji o warunkach zabudowy),
- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi – postanowieniem znak: WUOZ-PZ.5151.812.2021.JB z dnia 7 września 2021 roku,
- Powiatowym Zarządem Dróg w Sieradzu – Postanowienie IR.4222.119.2021.AC z dnia 13 września 2021 r.,
- Zarządcą dróg gminnych - art. 53 ust. 4 pkt. 9.

#### 10. Decyzję wydaje się po uzyskaniu opinii:

- Operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A., Departament Eksploatacji w Warszawie, Wydział Eksploatacji Sieci Warszawa pismem nr DE-DSW-DUV-WEW.7070.389.2021.2 z dnia 22 września 2021 roku nie zgłosił uwag do projektu decyzji,
- Operatora systemu przesyłowego gazowego – Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A., Oddział w Rembelszczyźnie, pismem nr 20211-140480 OR-DL-420.3.2021.60 z dnia 2 września 2021 roku zaopiniował bez uwag do projektu decyzji.

#### UZASADNIENIE

- Postępowanie w sprawie wydania niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek z dnia 18 sierpnia 2021 r. Gminy Burzenin, ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin.
- Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym usalenie przeznaczenia terenu, roznieśczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie natomiast z zapisem art. 4 ust. 2 ustawy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy

następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, natomiast sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Ustalone, iż teren inwestycji wskazany we wniosku nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez pojęcie „inwestycji celu publicznego” należy rozumieć działalność o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (ogólnokrajowym) również inwestycje międzyregionalne i ponadregionalne) oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Projektowana inwestycja polegająca na rozbudowie sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi inwestycję celu publicznego, tj. „budowę i utrzymywanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, par, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” oraz „budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zapośredniczenia ludności w wód, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odfeków i uwięzłociwiania odpadów, w tym ich składowania”.

Przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami).

Projekt decyzji uzyskał uzgodnienia zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania uzyskano również opinie w zakresie określonym w przepisie art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed wystąpieniem z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie było konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się żadnych rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 oraz w art. 39 ust. 3 pkt. 3 zapisanych w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

11. Po rozpatrzeniu wniosku, dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu opinii oraz po przeprowadzeniu analizy w trybie art. 53 ust. 3 stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja, realizowana zgodnie z ustaleniami niniejszej decyzji, nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich.

12. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### POUCZENIE:

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania działań związanych z prowadzeniem prac budowlanych.
- W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Sieradzu w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.
- Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli:
  - inny inwestor uzyska pozwolenie na budowę;
  - z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, i gdy wydana decyzja będzie sprzeczna z jego ustaleniami.
- Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia upłyne 12 miesięcy.
- Nie uchybia się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt. 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli upłyne 12 miesięcy od dnia doręczenia lub ogłoszenia.

7. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do dysponowania terenem na cele realizacji przedmiotowej inwestycji, nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
8. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, za pośrednictwem Wójta Gminy Burzenin, które należy wnieść w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.
9. Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.
10. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, powinno mieć formę pisemnego oświadczenia i winno być złożone w biegu terminu do wniesienia odwołania.
11. Oświadczenie powinno być złożone wobec organu wydającego decyzję, z chwilą odbioru oświadczenia przez organ nie można go cofnąć, czy odwołać.
12. Decyzja niniejsza zwolniona jest z opłaty skarbowej.

**Załączniki:** Nr 1-6 – część graficzna;  
Nr 7 – wyniki analizy w trybie art. 53 ust. 3 – części tekstowa.



Z up. Wójta Gminy  
ZASTĘPCĄ WÓJTY GMINY  
mgr Arkadiusz Supiński

**Otrzymują:**

1. Gmina Burzenin, ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin,
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz,
3. a/a

Decyzja niniejsza uprawomocniła

się w dniu 3.11.2021r.

Podinspektor  
ds. nieruchomości  
i zagospodarowania przestrzennego  
Mariusz Rosiński

Za zgodność  
z oryginałem

mgr PIOTR ŁASZEK  
nr ewid. 100102681/02

**Projekt decyzji sporządził:**

mgr Piotr Łaszek - uprawnienia zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami)

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Starostwo Powiatowe  
w Sieradzu

Nr uzgodnień: PODGK.6630.8.2022

Sieradz, dnia: 2022-01-20

PODGK Sieradz  
ul. Warneńczyka 1  
98-200 Sieradz  
tel./fax: (43) 822-57-71, 827-15-10  
e-mail: zudp@podgksieradz.pl

### PODGK.6630.8.2022

Skoordynowanie lokalizacji projektowanego obiektu : rozbudowa sieci wodociągowej

Zlokalizowanego : gm. Burzenin obr. Prażmów dz. 84, 113, 496, 584

Wnioskodawca : Projektowanie i Nadzory Robót  
inż. Ireneusz Jaszczyk  
98-200 SIERADZ  
Droga Brzezińska 20

Zlecenie nr

z dnia: 2022-01-12

Data wpływu zlecenia: 2022-01-12

Nr ks. korespondencji: PODGK.6630.8.2022

#### UWAGI:

1. Stosownie do art. 43 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane ( Dz.U. Nr 89 z późniejszymi zmianami ) inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę oraz obiektów, o których mowa w art.29 ust. 1 pkt. 1-4, 10 i 23 oraz ust. 2 pkt. 17 i 26.
2. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenowo Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji, Zakładzie Gazowniczym, Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji, Spółce Grupy PKP celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych na Naradzie Koordynacyjnej.
3. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do:
  - Zarząd Dróg Krajowych- odnośnie dróg krajowych,
  - Wojewódzki Zarząd Dróg - odnośnie dróg wojewódzkich,
  - Powiatowy Zarząd Dróg- odnośnie dróg powiatowych,
  - Wójtów, Burmistrzów na pozostałym terenie gmin.
4. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej – roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej.  
Fakt ten geodeta potwierdza wpisem do dziennika budowy.  
W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego renowację tych punktów.

#### ZALECENIA:

PRZEWODNICZĄCY  
Narady Koordynacyjnej  
Geodeta Powiatowy

mgr inż. Agnieszka Pluciennik

Za zgodność z oryginałem

inż. Ireneusz Jaszczyk





URZĄD GMINY BURZENIN

Burzenin, 14.02.2022 r.

OŚ.7013.4.2022

Urząd Gminy Burzenin  
18-260 Burzenin, ul. Sieradzka 1  
T. (0-43) 821 69 95, Fax (0-43) 821 19 19  
pow. sieradzki, woj. łódzkie

Gmina Burzenin  
ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin

Urząd Gminy Burzenin uzgadnia rozwiązania projektowe rozbudowy sieci wodociągowej w m. Prażmów gm. Burzenin na działkach nr 81,113,496 i 584 oraz wyraża zgodę na umieszczenie sieci wodociągowej w drogach gminnych nr dz. 81,113 i 584.

z up. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY  
Jerzy Błaczak

Za zgodność z oryginałem

inż. Ireneusz Jaszczyk

Powiatowy Zarząd Dróg  
98-220 Sieradz, Pl. Wolności 26, 3  
Tel. 43 827-18-61, 43 822-39-47  
Fax 43 827-18-61, 43 822-39-47  
Regon 140989557, NIP 827-183-94-40  
e-mail: sekretariat@pzdsieradz.pl

Sieradz, dnia 10.01.2022 r.

IR-4222.146.2021.AC

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), oraz art. 29a, 30, 32 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Burzenin, ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, z której pełnomocnictwem wystąpił Pan Ireneusz Jaszczuk, 98-200 Sieradz, ul. Droga Burzeńska 20, w sprawie uzgodnienia projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej numer 1708E (działka nr 496), do działki nr ewid. 584 w miejscowości Prażmów, gm. Burzenin.

## ZEZWALAM

na lokalizację i umieszczenie sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1708E (działka nr ewid. 496), do działki nr ewid. 584, w msc. Prażmów, gm. Burzenin, z terminem ważności decyzji do dnia 10.01.2024 r., przy zachowaniu następujących warunków:

- Projektowana sieć wodociągowa należy wykonać zgodnie z załączonym szkicem graficznym na mapie – projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500;
- podłączenie przyłącza wodociągowego wykonać z istniejącej sieci wodociągowej a roboty w poboczu pasa drogowego wykonać metodą wykupu ziemnego;
- w pasie drogowym oraz pod nawierzchnią jezdni asfaltowej sieć wodociągową prowadzić na głębokości 2,0 m
- pod nawierzchnią asfaltową przyłączyć prowadzić w rurze osłonej metodą przewiercenia bez naruszenia konstrukcji jezdni (licząc wymiar od poziomu nawierzchni jezdni do górnej krawędzi rury osłonej);
- teren robót po wykopie uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego wszystkie elementy pasa drogowego naruszone podczas wykonywania przyłącza, odtworzyć pobocze drogi, zagęścić wykop mechanicznie płytą wibracyjną, wyrównać grunt bez pozostawiania nadmiaru ziemi;
- przed przystąpieniem do wykonywania prac należy uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany urządzenia;
- zgodnie z prawem budowlanym uzyskać od odpowiedniego organu stosowne zezwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy, albo wykonania robót budowlanych;
- do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym;
- zgodnie z § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264 z późn. zm.), należy złożyć do zarządcy drogi wniosek o zajęcie pasa drogowego na podstawie którego zostaną naliczone opłaty: **opłata roczna** za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń będących przedmiotem niniejszej decyzji oraz **opłata za zajęcie pasa drogowego** za okres prowadzonych w nim robót;
- uzgodnione przyłącze wodociągowe należy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 124 z późn. zm.).

W przypadku konieczności przełożenia uzgodnionej sieci wodociągowej w związku z budową, remontem, przebudową lub rozbudową drogi numer 1708E przez zarządcę drogi, właścicieli urządzeń na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej przyłącza wodociągowej, zgodnie z art. 39 ust. 5 ww. ustawy o drogach publicznych. Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem powyższej inwestycji - w tym usunięcia powstałych kolizji w trakcie prowadzonych robót - należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzonych robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie, uniemożliwiający uzgodnione powyżej urządzenie infrastruktury technicznej - przyłączy wodociągowe.

- Po zakończonej inwestycji należy wykonać inwentaryzację powykonawczą. Niniejsza decyzja nie zwalnia inwestora do uzyskania innych wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń w tym zakresie.

## UZASADNIENIE

Gmina Burzenin, z/s 98-260 Burzenin, ul. Sieradzka 1, w imieniu której jako pełnomocnik wystąpił Pan Ireneusz Jaszczuk, z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji sieci wodociągowej, w pasie drogowym drogi powiatowej numer 1708E (działka nr ewid. 496), do działki nr ewid. 584, w miejscowości Prażmów, gm. Burzenin.

Lokalizację sieci wodociągowej wnioskodawca wskazał na mapie – projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Organ po przeanalizowaniu zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego, postanowił wyrazić zgodę na lokalizację sieci wodociągowej oraz ustalił warunki lokalizacji i umieszczenia w/w sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej numer 1708E (dz. nr ewid. 496), wyszczególnione w sentencji decyzji.

Warunki zawarte w niniejszej decyzji mają na celu niedopuszczenie do przedwczesnego zniszczenia nawierzchni drogi oraz zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona zainteresowana winna wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu zgodnie z art. 40 ust. 2 ustawy o drogach publicznych.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w terminie do jego wniesienia wobec organu który decyzję wydał. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywołuje skutek polegający na tym, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem jego doręczenia organowi.

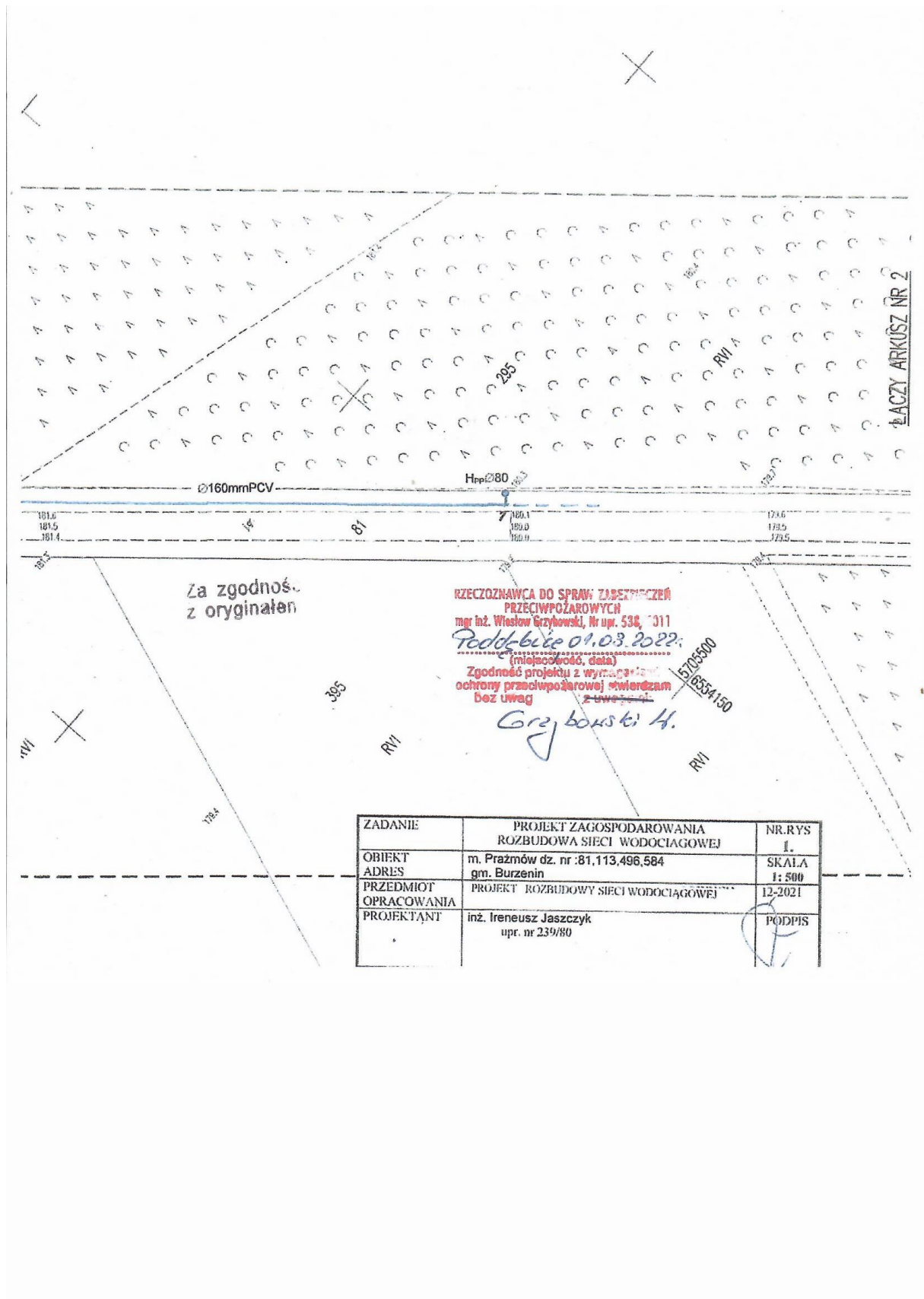
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (art. 2 ust. 1 pkt. 2 - Dz. U. z 2020 r. poz. 1346 z późn. zm.).

Z up. Zarządu Powiatu  
Dyrektor  
Powiatowego Zarządu Dróg

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. IRENEUSZ JASZCZYK  
nr upraw. 230/90  
1. Pan Ireneusz Jaszczuk, Droga Jeżowska 20, 98-200 Sieradz  
2. a/o

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU





# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

